



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИКОЛА КМЕЗИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Београд, ул. Немањина бр. 4/2/208

ИИ бр. 136/2022

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА КМЕЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца ЦВЕТИН ПЕТРОВИЋ ИЗ ШАПЦА, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 3, ЈМБГ: 0409971773419, чији је пуномоћник Савић Б. Драган, адвокат из Београда, ул. Петра Мартиновића бр. 6, против извршног дужника МИЛИЦА ЈАНКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ул. Димитрија Аврамовића бр. 17а, ЈМБГ: 2407970715355, ради извршења на основу извршне исправе, дана 16.06.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу ЦВЕТИН ПЕТРОВИЋ ИЗ ШАПЦА, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 3, ЈМБГ: 0409971773419, чији је пуномоћник Савић Б. Драган, адвокат из Београда, ул. Петра Мартиновића бр. 6 следећа непокретност:

- **5/8 идеалних делова непокретности - стана означеног бројем 4**, корисне површине 26,00 м², по структури једнособан, евиденциони број: 7, у приземљу Стамбено-пословне зграде објекат број: 7 која се налази у Београду – Звездара у улици Паје Јовановића кућни број: 10, постојећој на катастарској парцели број: 11051 КО Звездара са припадајућим:
 - Правом власништва на Стамбено-пословној згради, објекат број: 7 која се налази у Београду –Звездара у улици Паје Јовановића кућни број: 10, постојећој на катастарској парцели број: 11051 КО Звездара, обим удела ЗС и
 - Правом коришћења на катастарској парцели број: 11051 КО Звездара - обим удела ЗС.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да цена непокретности из става I изреке износи **3.688.794,00 динара** и да купац Цветин Петровић није дужан да уплати купопродајну цену обзиром да је извршни поверилац у овом поступку, чије потраживање превазилази цену непокретности и да ће његово потраживање бити умањено за тај износ, а све под условом да се носиоци права прече куповине, након позива, не користе својим правом.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да ће се позвати носиоци законског права прече куповине непокретности из става I изреке да се изјасне да ли желе да купе непокретност по условима из овог закључка, а у складу са чланом 170., став 3. ЗИО.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Кмезић

